



ALTVALIS

PROMOTORA

Urban Altvalis

ÁTICO A

Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de diseño vanguardista en el vibrante corazón de Palma. Este exclusivo apartamento redefine la vida urbana, fusionando a la perfección la comodidad de la ciudad con la opulencia de amplios espacios abiertos y una majestuosa terraza privada, concebida como su santuario personal para deleitarse con el inigualable clima mediterráneo.

Fachadas del Edificio: Diseño y Vanguardia

Las fachadas del Urban Altvalis representan una declaración arquitectónica de excelencia. Concebidas con un enfoque en la estética moderna y la durabilidad, fusionan a la perfección la innovación con la esencia mediterránea. Hemos seleccionado materiales de la más alta calidad para garantizar una belleza atemporal y una funcionalidad impecable que se integran armoniosamente con el vibrante entorno urbano.



Estética Moderna y Vanguardista

Su estética moderna, líneas limpias y uso del vidrio maximizan la luz natural, integrándose al entorno urbano.



Fusión Mediterránea

Innovación fusionada con esencia mediterránea, incorporando texturas cálidas y colores terrosos para un diseño único.



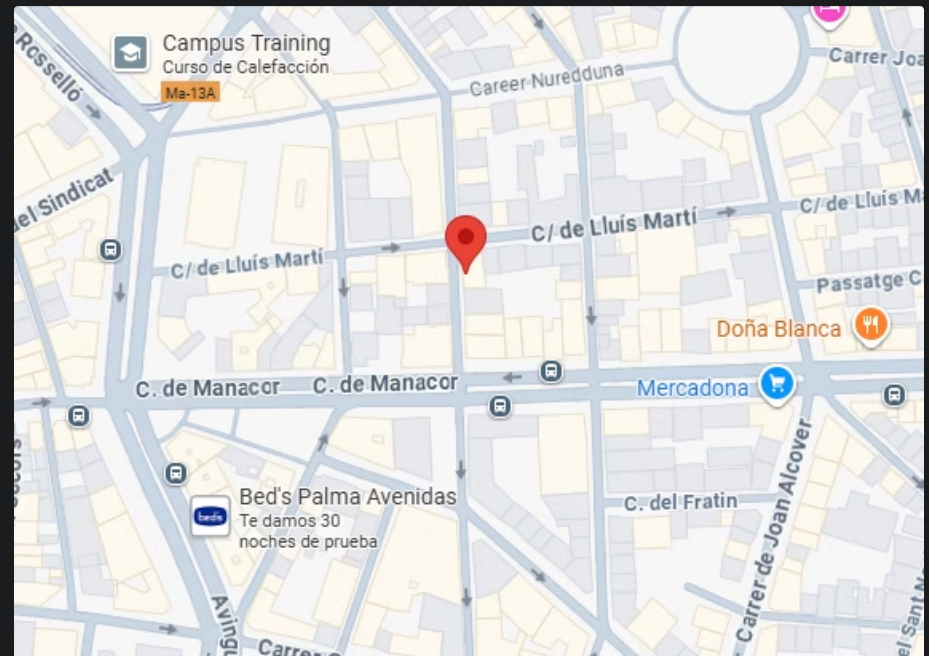
Materiales Premium

Materiales de alta calidad como piedra natural y paneles resistentes garantizan belleza, funcionalidad y larga vida útil.

Ubicación Privilegiada: El Corazón Vibrante de Palma

Ubicado en la Calle de Lluís Martí, el vibrante epicentro de Palma, donde la comodidad y el dinamismo urbano se fusionan para que viva la ciudad al máximo:

- A tan solo **150 metros de El Corte Inglés Avenidas**, con acceso a las mejores marcas y servicios exclusivos.
- A **600 metros de la emblemática Plaza España**, principal centro de transporte de la ciudad, facilitando sus desplazamientos.
- A solo **50 metros de la calle peatonal Nuredduna**, vibrante zona gastronómica y de ocio.
- Acceso inmediato a **supermercados**, restaurantes de prestigio y boutiques exclusivas en la zona.
- Excelente conectividad por transporte público.



Diseño Interior y Distribución Optimizada



Luz, Diseño y Calidad

Espacios abiertos y fluidos maximizan la luz natural, creando ambientes diáfanos y armoniosos. Materiales nobles como maderas naturales y porcelánicos de primera calidad, junto a acabados de alta gama, ofrecen máximo confort y una sofisticación atemporal.



Comodidad y Funcionalidad

Exclusivo apartamento con dos amplios dormitorios y dos baños de lujo. El luminoso salón-comedor integra una moderna cocina abierta, creando un espacio social perfecto.

La distribución de cada estancia ha sido optimizada para potenciar el confort, la luminosidad y la amplitud.



Salón y Cocina: El Corazón del Hogar

Cocina de Diseño

- Acabados en blanco mate.
- Electrodomésticos integrados.
- Iluminación LED cálida.
- Encimera de porcelánico para fácil limpieza.
- Diseño contemporáneo y armónico.

Salón Amplio y Luminoso

Espacio versátil que permite diferentes configuraciones de mobiliario y conecta directamente con la terraza, expandiendo visualmente la zona de estar.

Dormitorios y Baños: Confort y Elegancia

Dormitorio Principal



Dormitorio principal con armario empotrado en roble natural, aislamiento acústico superior y baño en suite privado.

Dormitorio Segundo



Dormitorio espacioso con armario empotrado en roble natural y excelente aislamiento acústico.

Baños de Diseño



Baños de lujo con sanitarios suspendidos Roca o similar, grifería negra de diseño y platos de ducha en resina.

Detalles que marcan la diferencia

Diseño Contemporáneo y Funcionalidad



Cocina abierta de diseño puro con acabados en blanco alto brillo, integrada armónicamente a la zona de estar, aportando amplitud, luminosidad y un estilo moderno.

Estilo y Calidad en Acabados



Diseño minimalista con tonos neutros y materiales nobles como madera natural, creando un ambiente sereno y elegante, complementado con acabados mate y grifería negra.

Solarium y Terraza: Un Oasis Privado en las Alturas



Terraza Privada de Lujo

Un generoso espacio exterior diseñado para el máximo disfrute, ideal para relajarse bajo el sol, cenas al aire libre o momentos de ocio con una privacidad inigualable.



Vistas Panorámicas

Disfrute de espectaculares vistas ininterrumpidas de la ciudad de Palma, la majestuosa Serra de Tramuntana y el azul infinito del mar Mediterráneo, creando un telón de fondo impresionante para su día a día.



Diseño Optimizado

La distribución inteligente del solárium y la terraza maximiza cada metro cuadrado, ofreciendo zonas diferenciadas para tomar el sol, comedor exterior y áreas de descanso, todo integrado armónicamente.

Este exclusivo espacio exterior eleva la experiencia de vida urbana mediterránea, fusionando el confort de un hogar de diseño con la libertad y la belleza del entorno natural, permitiéndole vivir el lujo en las alturas.

Planos y Superficies Detalladas



Especificaciones de Superficie

A continuación, el detalle de las dimensiones de cada espacio de su nuevo hogar:

Estar-comedor-cocina	20,52 m ²
Lavadero	3,04 m ²
Distribuidor	2,57 m ²
Dormitorio 1	11,52 m ²
Dormitorio 2	10,01 m ²
Baño 1	2,66 m ²
Baño 2	2,94 m ²
Balcón 1	3,02 m ²
Balcón 2	2,54 m ²
TOTAL UTIL	58,82 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	69,40 m ²

La distribución optimiza cada m², garantizando funcionalidad y comodidad.

Planos y Superficies Detalladas del Solarium



Especificaciones de Superficie del Solarium

A continuación, el detalle de las dimensiones de cada espacio de su oasis privado en las alturas:

SUPERFICIE ÚTIL SOLARIUM

48,61 m²

Este espacio ha sido diseñado para maximizar su confort y disfrute al aire libre.

Memoria de Calidades Premium

Cada detalle en el Edificio Centro de Palma ha sido seleccionado para ofrecer máxima calidad, confort y durabilidad, garantizando una experiencia de vida excepcional.



Estructura Sólida

Hormigón armado y forjados unidireccionales, garantizando robustez y durabilidad a largo plazo.



Fachada Moderna

Sistema SATE de 5 cm que aporta una estética minimalista y un rendimiento energético superior.



Cubierta Eficiente

Plana transitable o inclinada con doble impermeabilización para máxima protección.



Aislamiento Superior

Termoacústico en forjados, techos y suelos para un confort térmico y sonoro óptimo.



Suelos Distinguidos

Parquet de roble Pergo con garantía de por vida en dormitorios y baños, y baldosa de alta calidad en salón y cocina.



Carpintería de Calidad

Puertas de roble macizo y ventanas de aluminio con acristalamiento CLIMALIT.



Revestimientos Exclusivos

Pintura lisa platica en tonos suaves.



Cocina Equipada

Mobiliario en laminado blanco brillo y electrodomésticos integrados con encimera de porcelánico.



Climatización Avanzada

Pre instalación de aire acondicionado por fancoil. o split (definir técnico)



Fontanería Eficiente

Instalación de agua fría y caliente diseñada para el ahorro y la durabilidad.



Instalación Eléctrica Moderna

Fibra óptica, preinstalación vehículo eléctrico e iluminación LED. Ascensor 6 plazas.



Sanitarios de Diseño

Sanitarios suspendidos Roca o similar, grifería negra y platos de ducha en resina.



Seguridad Integral

Puerta de entrada blindada y videoportero manos libres para su tranquilidad.

Condiciones de Pago y Reserva

Para facilitar la adquisición de su nuevo hogar, hemos estructurado las condiciones de pago de la siguiente manera:



Reserva Inicial

Se abonará un depósito de **5.000 €** para formalizar la reserva antes de la obtención de la licencia de obras. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.



Contrato de Arras

Una vez concedida la licencia de obras, se entregará el **10% del precio total** en concepto de arras. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.



Pago Intermedio

A los 6 meses del inicio de las obras, se realizará un pago adicional del **10% más el 10% de IVA** correspondiente. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.



Financiación Final

El **80% restante** podrá financiarse a través de la entidad bancaria tras la finalización de la obra. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.

Este plan de pagos flexible está diseñado para adaptarse a sus necesidades y ofrecerle tranquilidad durante todo el proceso de adquisición.

NEW HOME RESERVATION PROCESS



Precio y Opciones de Adquisición

Conozca el valor de su futuro hogar y las posibilidades adicionales para su comodidad.

815.000 €

Parking opcional: 69.000 €

Invierta en una propiedad que combina los más altos estándares de calidad, ubicada en el corazón vibrante de Palma, con una propuesta para mayor comodidad y seguridad.

Disponibilidad de plaza de parking opcional para su máxima comodidad y seguridad, facilitando el acceso a su hogar.

Una inversión inteligente en un hogar de lujo y confort que se adapta a sus necesidades en el corazón vibrante de Palma.



¿Listo para Conocer Tu Nuevo Hogar?



Contacto Directo

+34 614 62 07 78



Visita Virtual

www.altvalis.es



Concerta una Visita

La vivienda se encuentra en fase de obtener permisos de construcción, se espera que se empiece en el primer trimestre del 2026.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una vivienda de diseño contemporáneo en el corazón de Palma. ALTVALIS te ayudará en cada paso del proceso.