



ALTVALIS

PROMOTORA

Urban Altvalis

PLANTA BAJA A

Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de diseño vanguardista en el vibrante corazón de Palma. Este exclusivo apartamento redefine la vida urbana, fusionando a la perfección la comodidad de la ciudad con la opulencia de amplios espacios abiertos.

Fachadas del Edificio: Diseño y Vanguardia

Las fachadas del Urban Altvalis representan una declaración arquitectónica de excelencia. Concebidas con un enfoque en la estética moderna y la durabilidad, fusionan a la perfección la innovación con la esencia mediterránea. Hemos seleccionado materiales de la más alta calidad para garantizar una belleza atemporal y una funcionalidad impecable que se integran armoniosamente con el vibrante entorno urbano.



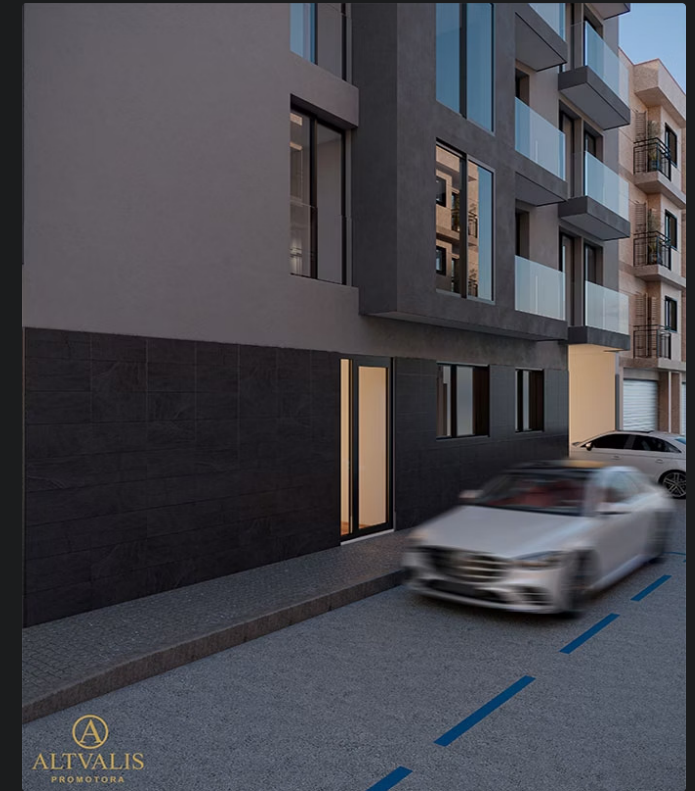
Estética Moderna y Vanguardista

Su estética moderna, líneas limpias y uso del vidrio maximizan la luz natural, integrándose al entorno urbano.



Fusión Mediterránea

Innovación fusionada con esencia mediterránea, incorporando texturas cálidas y colores terrosos para un diseño único.



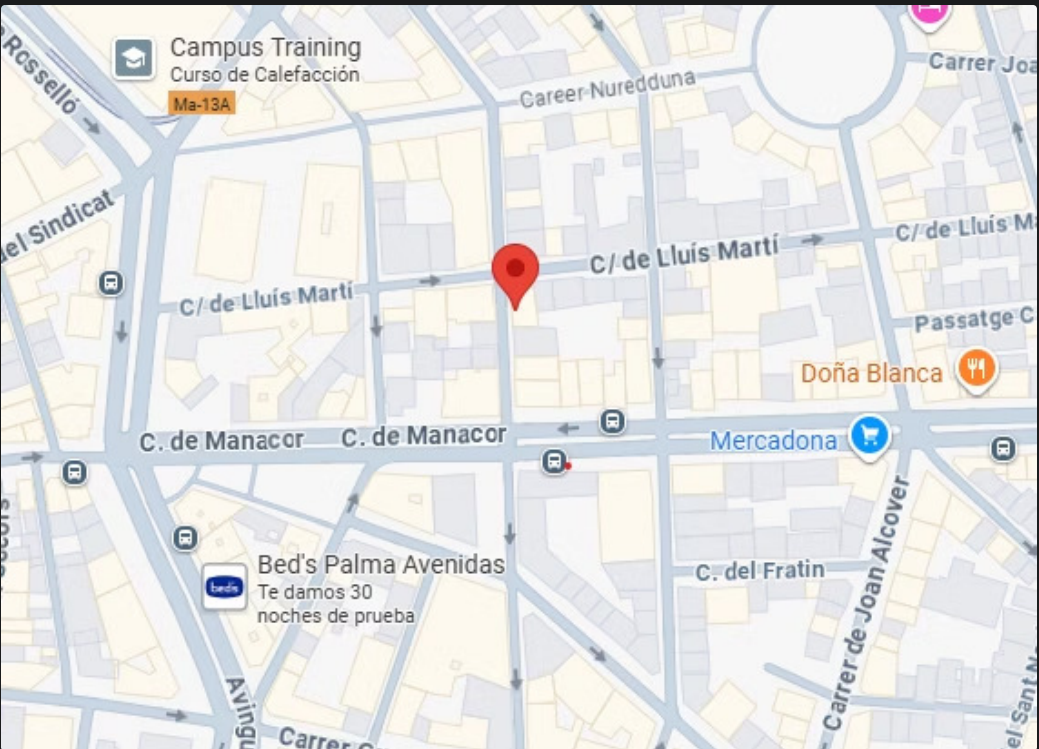
Materiales Premium

Materiales de alta calidad como piedra natural y paneles resistentes garantizan belleza, funcionalidad y larga vida útil.

Ubicación Privilegiada en Palma: El Corazón Vibrante

Situado en la Calle Lluís Martí, este apartamento ofrece una ubicación inmejorable en el corazón de Palma, ideal para un estilo de vida urbano que combina tranquilidad y cercanía a todo lo que la ciudad ofrece.

- A pasos de centros neurálgicos como El Corte Inglés (150m), la Plaza España (600m), con su estación intermodal, y la vibrante peatonal Nuredduna (50m), famosa por su oferta gastronómica.
- Acceso inmediato a una infraestructura completa de servicios esenciales (supermercados, farmacias, centros médicos) y prestigiosos colegios.
- Disfrute de la cultura y el ocio: muy cerca del Teatre Principal, galerías de arte, cines y el Paseo del Born.
- A poca distancia del fascinante Centro Histórico de Palma, con la majestuosa Catedral de La Seu, y de parques como el Parc de ses Estacions.



Diseño Interior y Distribución Optimizada



Luz, Diseño y Calidad Superior

La luz natural inunda cada estancia gracias a una distribución abierta. Materiales nobles, texturas cálidas y acabados de alta gama transforman cada rincón en una experiencia de confort y sofisticación.



Comodidad y Funcionalidad Excepcional

El apartamento cuenta con dos dormitorios, dos baños completos de lujo, y un elegante salón-comedor con cocina abierta. Este espacio se extiende a una espectacular terraza privada de 14 m²: su oasis personal y el corazón del hogar.

La distribución, meticulosamente planificada, facilita el día a día y maximiza el confort, la luminosidad y una excepcional sensación de amplitud en cada estancia.



Salón y Cocina: El Corazón del Hogar

Cocina de Diseño

- Acabados en blanco mate que aportan elegancia atemporal
- Electrodomésticos integrados
- Iluminación LED cálida bajo muebles superiores
- Encimera de porcelánico para fácil limpieza
- Diseño contemporáneo que armoniza con el resto del espacio

Salón Amplio y Luminoso

Espacio versátil que permite diferentes configuraciones de mobiliario y conecta directamente con la terraza, expandiendo visualmente la zona de estar.

Dormitorios y Baños: Confort y Elegancia

Dormitorio Principal



Lujoso dormitorio principal con armario empotrado en roble natural, amplio almacenamiento, aislamiento acústico y baño en suite integrado.

Dormitorio Segundo



Dormitorio espacioso y elegante, con armario empotrado en roble natural, aislamiento acústico superior y detalles de diseño que garantizan confort.

Baños de Diseño



Baños de diseño equipados con sanitarios suspendidos Roca o similar, grifería negra y platos de ducha de resina.

Detalles que Marcan la diferencia

Diseño Contemporáneo y Funcionalidad



Disfruta de una cocina de diseño moderno con elegantes acabados en blanco alto brillo que se fusiona armoniosamente con la zona de estar, aportando luminosidad y un estilo sofisticado.

Detalles que Marcan la Diferencia



Descubre un baño de diseño vanguardista y funcional con un suelo de madera natural que añade calidez y elegancia al espacio. El lavabo de líneas rectas y minimalistas, se complementa perfectamente con grifería en negro mate.

Planos y Superficies Detalladas



Especificaciones de Superficie

A continuación, el detalle de las dimensiones de cada espacio de su nuevo hogar:

Comedor	21.89 m ²
Cocina	N/A
Lavadero tend.	3.10 m ²
Distribuidor	4.09 m ²
Habitación 1	11.64 m ²
Habitación 2	10.89 m ²
Baño 1	2.1 m ²
Baño 2	2.71 m ²
Superficie Total Útil	56.43 m ²
Superficie Construida	67 m ²

La distribución inteligente optimiza cada metro cuadrado, garantizando funcionalidad y comodidad en todos los ambientes.

Memoria de Calidades Premium

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer la máxima calidad, confort y durabilidad.



Estructura Sólida

Hormigón armado y forjados unidireccionales.



Revestimientos Exclusivos

Pintura lisa plástica en tonos suaves.



Sanitarios de Diseño

Sanitarios suspendidos Roca o similar, grifería negra, mueble de roble y plato de ducha de resina.



Fachada Moderna

Sistema SATE de 5 cm para estética minimalista y eficiencia energética.



Carpintería de Calidad

Puertas de roble macizo y ventanas de aluminio antracita con CLIMALIT y rotura de puente térmico.



Seguridad Integral

Puerta de entrada blindada y videoportero manos libres.



Cubierta Eficiente

Plana transitable o inclinada con doble impermeabilización.



Cocina Equipada

Mobiliario blanco brillo, electrodomésticos integrados y encimera de porcelánico.



Instalación Eléctrica Moderna

Fibra óptica, preinstalación para V.E. e iluminación LED. Ascensor de 6 plazas.



Aislamiento Superior

Termoacústico en forjados, techos y suelos.



Climatización Avanzada

Pre instalación de aire acondicionado por fancoil o split (definir técnico)



Suelos Distinguidos

Parquet de roble Pergo con garantía de por vida en dormitorios y baldosa de alta calidad en salón/cocina.



Fontanería Eficiente

Instalación de agua fría y caliente para ahorro y durabilidad.

Condiciones de Pago y Reserva

Para facilitar la adquisición de su nuevo hogar, hemos estructurado las condiciones de pago de la siguiente manera:

Reserva Inicial



Se abonará un depósito de **5.000 €** para formalizar la reserva antes de la obtención de la licencia de obras. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.

Contrato de Arras



Una vez concedida la licencia de obras, se entregará el **10% del precio total** en concepto de arras. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.

Pago Intermedio



A los 6 meses del inicio de las obras, se realizará un pago adicional del **10% más el 10% de IVA** correspondiente. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.

Financiación Final



El **80% restante** podrá financiarse a través de la entidad bancaria tras la finalización de la obra. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.

Este plan de pagos flexible está diseñado para adaptarse a sus necesidades y ofrecerle tranquilidad durante todo el proceso de adquisición.



Precio y Opciones de Adquisición

Conozca el valor de su futuro hogar y las posibilidades adicionales para su comodidad.

435.000 €

Parking Opcional por 69.000 €

Invierta en un apartamento de lujo en el corazón de Palma, diseñado con los más altos estándares de calidad y confort, con parking opcional para mayor comodidad y seguridad.

Una inversión inteligente en un hogar de lujo y confort que se adapta a sus necesidades en el corazón vibrante de Palma.



¿Listo para Conocer Tu Nuevo Hogar?



Contacto Directo

+34 614 62 07 78



Visita Virtual

www.altvalis.es



Concerta una Visita

La vivienda se encuentra en fase de obtener permisos de construcción, se espera que se empiece en el primer trimestre del 2026.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una vivienda de diseño contemporáneo en el corazón de Palma. ALTVALIS te ayudará en cada paso del proceso.