

Su hogar excepcional le está esperando

Donde la exclusividad encuentra su dirección perfecta





Una residencia que redefine el lujo contemporáneo

Presentamos una residencia de vanguardismo arquitectónico, diseñada para fusionar la máxima comodidad con la exclusividad. Ubicada en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, esta propiedad se distingue por su inigualable vivienda.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia habitacional sin precedentes, donde la sofisticación se encuentra con la funcionalidad en perfecta armonía.


ALTVALIS
PROMOTORA

Una ubicación privilegiada

Barrio exclusivo

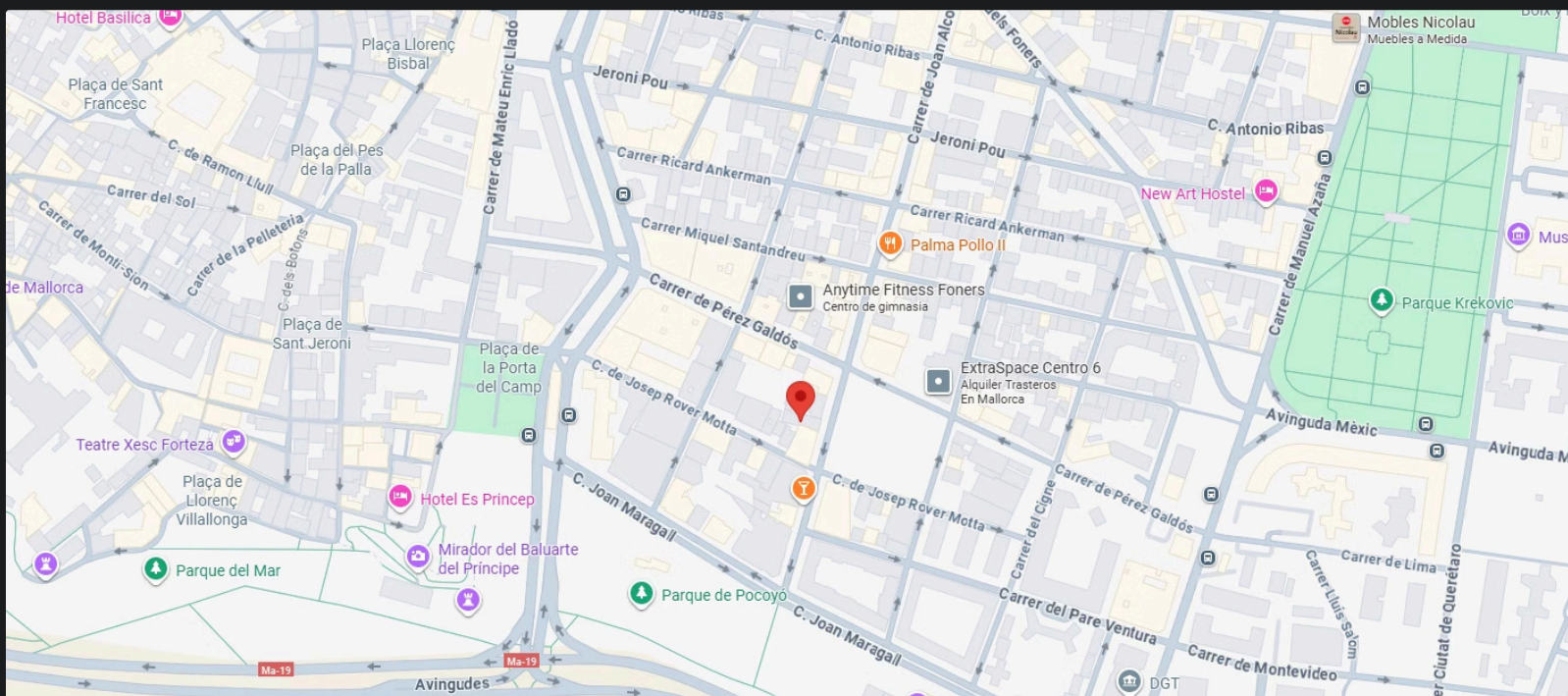
Zona residencial premium con máxima privacidad y prestigio consolidado

Servicios de élite

Restaurantes Michelin, boutiques de lujo y centros culturales a pocos minutos

Conectividad perfecta

Acceso inmediato a principales vías, aeropuerto a 15 minutos y transporte exclusivo



Carrer de Joan Alcover, 56, Llevant, 07006 Palma, Illes Balears

Espacios diseñados para vivir



Salón-Comedor Integrado

Este diseño de planta abierta, promueve una vida fluida y sin interrupciones, facilitando un flujo constante entre las áreas de cocina, comedor y descanso.

Las **cocinas premium Lube o similar**, equipadas con electrodomésticos Miele o similar y un **diseño contemporáneo totalmente panelable e integrado**, junto con una elegante isla central de mármol, actúan como el centro social del hogar. Todo el espacio se extiende naturalmente hacia el balcón, ampliando las posibilidades de ocio y convirtiendo esta área en el escenario perfecto tanto para el día a día como para el entretenimiento de invitados.

Cocinas Lube o similar y Electrodomésticos Miele o similar: Lujo y Funcionalidad Integrada

Descubra cocinas Lube (o similar) de alta gama con electrodomésticos Miele (o similar) de última generación. Un diseño contemporáneo, panelable e integrado que inspira la maestría culinaria, fomenta la interacción social y garantiza una gestión doméstica eficiente, adaptándose a un estilo de vida de lujo y calidad.



Cocinas Lube & Miele o similar

Diseño italiano y electrodomésticos de última generación que ofrecen rendimiento inigualable, lujo y calidad superior.



Diseño Integrado

Fusión armoniosa con los espacios sociales, creando un entorno elegante y fluido que facilita la interacción y el entretenimiento.



Eficiencia Doméstica

Soluciones discretas para todas las áreas de servicio, **incluyendo una zona de lavandería equipada**, manteniendo estética impecable y funcionalidad de alta eficiencia.



Gestión sin Esfuerzo

Electrodomésticos Miele o similar de máxima eficiencia y durabilidad, simplificando tareas diarias para optimizar su tiempo.



Confort y Calidad

Cada detalle contribuye a una vida más relajada y sofisticada, elevando la experiencia de habitar a un nuevo estándar de bienestar.



Habitaciones

Habitación principal (10.74 m²)

Diseño elegante, abundante luz natural, vestidor espacioso y baño en suite privado para máxima tranquilidad y privacidad.

Habitación secundaria (13.71 m²)

Espaciosa y luminosa, ideal como habitación de invitados o suite familiar. Acabados premium y generosa luz natural.

Habitación terciaria (11.72 m²)

Versátil y luminosa, adaptable como despacho, estudio o dormitorio adicional. Acabados de alta calidad y excelente iluminación natural.

Baños y Aseos



Baño Principal en Suite (2.14 m²)

Lujoso baño privado con sanitarios suspendidos Duravit, grifería termostática TRES y revestimientos cerámicos de gran formato.



Baño Secundario (2.32 m²)

Baño completo con ducha, diseñado con altos estándares de calidad para uso familiar o de invitados.



Baño 3 (3.87 m²)

Baño adicional diseñado con altos estándares de calidad.

Aseos de Cortesía (2.36 m²)

Aseo estratégicamente ubicado con diseño minimalista, sanitarios suspendidos y acabados premium.

Memoria de Calidades



Suelos Premium

Pavimentos de gama alta con parquet PERGO con garantía de por vida de gran formato en salón y dormitorios. Suelo Porcelánico rectificado de primera calidad en cocinas y baños.



Cocina de Diseño

Mobiliario de cocina Lube o similar, de reconocida marca italiana. Electrodomésticos integrados de alta gama Miele o similar. Encimeras de material porcelánico o cuarzo compacto (ej. Dekton).



Instalaciones Técnicas

Sistema de climatización integral mediante Aerotermia con captadores solares (frío y calor).



Aislamiento y Eficiencia Energética

Sistema SATE de aislamiento térmico exterior y refuerzo con pladur doble interior, garantizando una eficiencia acústica y térmica superior. Calificación energética A-B.



Carpintería Exterior e Interior

Carpintería exterior RPT (Rotura de Puente Térmico) con doble acristalamiento para máximo aislamiento térmico y acústico. Puertas interiores de roble, de altura especial. Armarios empotrados vestidos.



Baños Exclusivos

Revestimientos cerámicos o pétreos de gran formato. Sanitarios suspendidos de diseño. Grifería de diseño de la marca TRES o similar.



Acabados y Luminarias

Yeso liso pintado de máxima calidad y acabados de gama alta en toda la vivienda. Mecanismos eléctricos de la marca JUNG. Falso techo en toda la vivienda con luminarias LED empotradas y sistema de iluminación indirecta en salón y pasillos.

Planimetría y Distribución

Superficies Útiles (I)

Lavadero tendero	3.36 m²
Cocina-Comedor-Sala	42.35 m²
Baño 1	2.14 m²
Baño 2	2.32 m²
Aseo 1	2.36 m²
Baño 3	3.87 m²

Superficies Útiles (I)

Habitación 1	13.71 m²
Habitación 2	10.78 m²
Habitación 3	11.72 m²
Distribuidor 1	5.37 m²
Distribuidor 2	3.51 m²
Distribuidor 3	1.28 m²
Balcón	9.86 m²
Vestíbulo	3.54 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	116.70 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	137.10 m²



Condiciones de Pago y Reserva

Para facilitar la adquisición de su nuevo hogar, hemos estructurado las condiciones de pago de la siguiente manera:



Reserva Inicial

Se abonará un depósito de **5.000 €** para formalizar la reserva antes de la obtención de la licencia de obras. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.



Contrato de Arras

Una vez concedida la licencia de obras, se entregará el **10% del precio total** en concepto de arras. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.



Pago Intermedio

A los 6 meses del inicio de las obras, se realizará un pago adicional del **10% más el 10% de IVA** correspondiente. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.



Financiación Final

El **80% restante** podrá financiarse a través de la entidad bancaria tras la finalización de la obra. Para tranquilidad del cliente, todas las entregas de dinero vendrán con un aval bancario.

Este plan de pagos flexible está diseñado para adaptarse a sus necesidades y ofrecerle tranquilidad durante todo el proceso de adquisición.

[Más Información sobre Financiación](#)



Precio y Opciones de Adquisición

Conozca el valor de su futuro hogar y las posibilidades adicionales para su comodidad.

Piso 4º: 975.000 €

Piso 5º: 990.000 €

~~Piso 6º: 1.050.000 € VENDIDO~~

Por la compra de un piso Parking 50.000 €

Lujoso apartamento en el corazón de Palma, con diseño y confort superiores.

Una inversión inteligente en un hogar de lujo y confort que se adapta a sus necesidades en el corazón vibrante de Palma.



¿Listo para Conocer Tu Nuevo Hogar?



Contacto Directo

+34 614 62 07 78



Visita Virtual

www.altvalis.es



Concerta una Visita

La obra comineza en enero del 2026 y se espera la entrega 4º trimestre del 2027.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en una vivienda de diseño contemporáneo en el corazón de Palma. ALTVALIS te ayudará en cada paso del proceso.